



上海實業城市開發集團有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

各位股東：

致新股東之函件 — 選擇公司通訊之收取方式及語言版本

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)，上海實業城市開發集團有限公司(「本公司」)特此致函閣下就本公司日後寄發之公司通訊(「公司通訊」)之收取方式及語言版本作出選擇。根據上市規則第1.01條之定義，公司通訊指本公司刊發或將予刊發以供閣下參照或採取行動之任何文件，包括但不限於(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告副本及(倘適用)財務報告概要；(b)中期報告及(倘適用)中期報告概要；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)代表委任表格。

閣下可選擇下列其中一種方式：

- (1) 瀏覽在本公司網站www.siud.com登載之所有日後公司通訊(「網上版本」)，以代替收取印刷本，並透過郵遞或電郵方式收取已在本公司網站登載之公司通訊之書面通知；或
- (2) 僅收取所有日後公司通訊之英文印刷本；或
- (3) 僅收取所有日後公司通訊之中文印刷本；或
- (4) 同時收取所有日後公司通訊之英文及中文印刷本。

為響應環保及節省印刷及郵遞費用，本公司建議閣下選擇收取網上版本。

閣下在作出選擇時，請於隨附之回條上適當空格內劃上「X」號，簽署後使用回條下方之已預付郵費郵寄標籤*寄回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(「股份過戶登記處」)，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

倘若本公司於二零二六年五月十四日前仍未收到閣下正式填妥及簽署之回條或表示反對之回覆，閣下將被視為已同意收取所有日後公司通訊之網上版本，以代替收取印刷本。

閣下有權隨時向本公司(經股份過戶登記處或電郵至siud563-ecom@vistra.com)提供合理事先書面通知以更改已選擇之收取方式及語言版本。如閣下在收取或接收公司通訊網上版本時出現困難，閣下可向本公司提出書面或發出電郵要求，本公司將盡快向閣下免費寄發公司通訊之印刷本。

敬請注意：(a)閣下可提出要求向本公司及股份過戶登記處索取公司通訊之英文及中文印刷本，及(b)公司通訊之英文及中文網上版本將會登載於本公司網站www.siud.com及聯交所網站www.hkexnews.hk。

倘閣下對本函件有任何查詢，請於營業時間內(星期一至星期五上午九時正至下午六時正，香港公眾假期除外)致電股份過戶登記處服務熱線(852) 2980 1333。

代表
上海實業城市開發集團有限公司
主席
黃海平
謹啟

* 如在香港使用郵寄標籤投寄毋須貼上郵票。在香港以外地區投寄須貼上適當郵票。

二零二六年四月十六日